

THE TALES

STORY ONE - BANGJO

SANSIRI NO.1 BRAND

BUILDING ON LEGACY

40 YEAR
LEGACY

1996
PUBLICLY LISTED ON THE SET
WITH MARKET CAPITALIZATION
OF USD 1.42 BILLION

500
PROJECTS
TOTAL

THAILAND'S
MOST TRUSTED
FULL-SERVICE
PROPERTY
DEVELOPER

20
PROVINCES
TOTAL

2
INTERNATIONAL
PROJECTS

140,000
UNITS



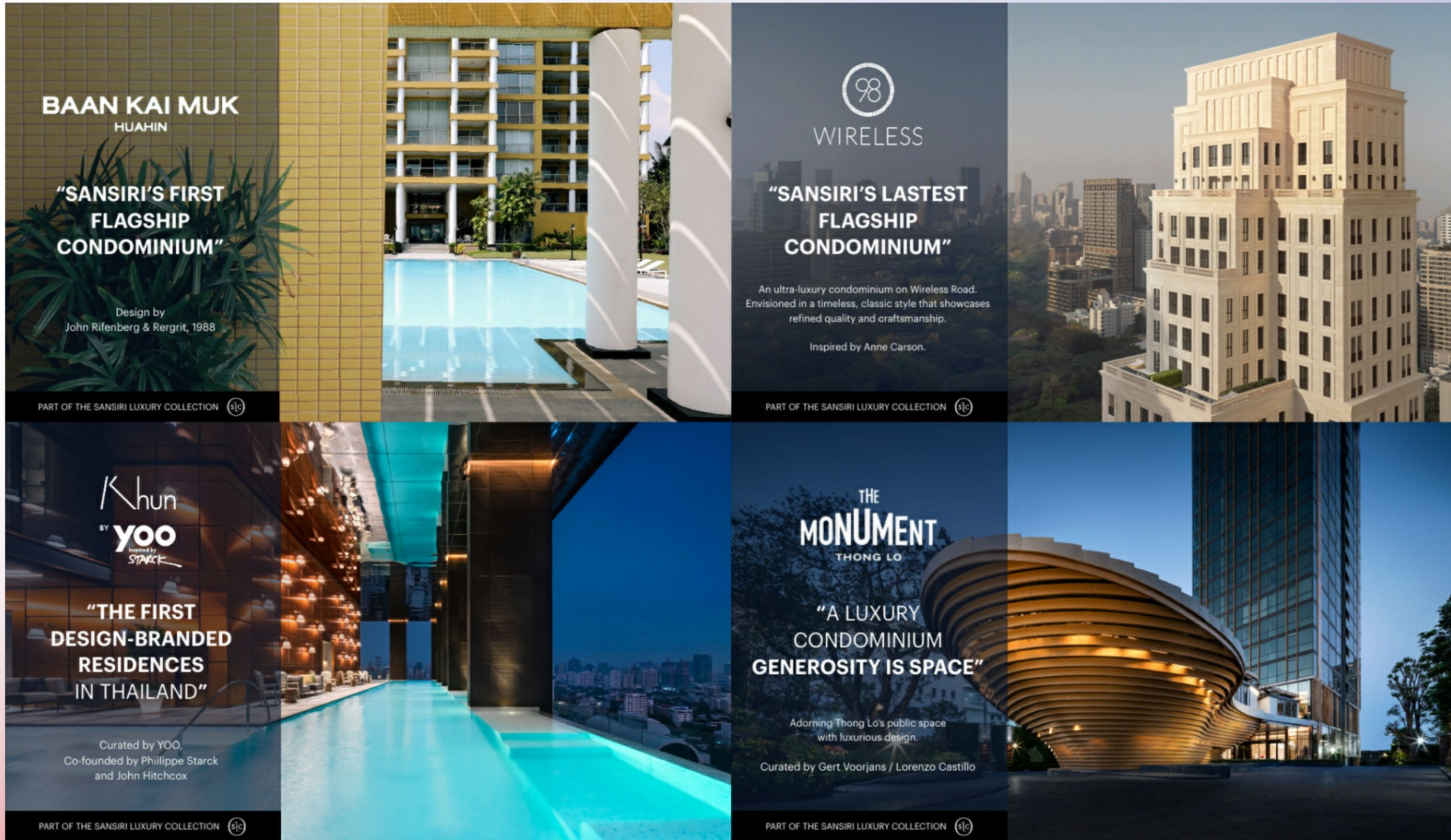
SINGLE HOUSE



TOWNHOME



CONDOMINIUM



BAAN SANSIRI
"REFLECT SOPHISTICATION AND TIMELESS BEAUTY"
Showcasing British Regency elegance, located on Pattanakarn
Curated by Mary Fox Linton.
PART OF THE SANSIRI LUXURY COLLECTION

NARASIRI
PHAHOL - WATCHARAPOL
"WORLD-CLASS SPECIFICATIONS WITH EXQUISITE DETAILS"
Best Luxury Housing Landscape Design Award By Property Guru
Best Luxury Housing Development Award By Property Guru
PART OF THE SANSIRI LUXURY COLLECTION

BUGAAN
PATTANAKARN
"EXCLUSIVE RESIDENCES WITH INSIGHTFUL DESIGN FOR EXCEPTIONAL LIVING"
Best Ultra Luxury Boutique Housing Development (Bangkok)
Best Ultra Luxury Housing Architectural Design (Bangkok)
Best Ultra Luxury Housing Interior Design (Bangkok)
Best Housing Development (Thailand)
PART OF THE SANSIRI LUXURY COLLECTION

BUGAAN
KRUNGTHEP KREETHA
"REDEFINING THE CONCEPT OF MODERN LUXURY"
Bugaan Is A Home For A New Generation, Offering Comprehensive Support For Every Aspect Of Life.
PART OF THE SANSIRI LUXURY COLLECTION

OUR LEGACY IN PHUKET





AFTER-SALES SERVICE



PLUS+

NO.1 ONE-STOP SERVICE FOR ALL REQUIREMENTS

Find the right home, invest with confidence, live in comfort.

Plus Property offers comprehensive real-estate services and consultation that draw on **28 years** of professional experience.



Property
Management



Brokerage
Service



Consultancy
Service



Concierge
Service

Serving more than **128,359 families**

Plus Property, a key driving force behind Sansiri's success,
has **earned over 127 awards** attesting to its high level of professionalism



**LIVINGINSIDER
DEVELOPER AWARDS 2024**
BEST PROPERTY MANAGEMENT

It is the sole company in Thailand
to be awarded for Best Building Management



**LIVINGINSIDER
DEVELOPER AWARDS 2023**
POPULAR AGENT COMPANY



**ASIAN RESPONSIBLE
ENTERPRISE AWARDS (AREA) 2021**
INVESTMENT IN PEOPLE

**Certified for meeting international standards across all aspects of living,
PLUS is the first and only company to achieve this distinction**



ISO 9001:2015
Quality Management



ISO 41001:2018
Facility Management



ISO 14001:2015
Environmental Management



Fitwel 3 Stars
Building Health & Security



LIV 24

24/7 SECURITY FOR YOUR LIVING

- Digital Fence
- AI CCTV Analytics
- Guard Tour
- AI Detection

Protection with Confidence
Combining skilled specialists with smart tech solutions

SANSIRI FAMILY

ONE-OF-A-KIND EXPERIENTIAL LIVING JOURNEY

MORE THAN JUST A HOME,
IT'S A COMMUNITY

MOVE IN experience



Our comprehensive Moving service,
Cleaning service and Design service address all your moving needs.

LIVING PRIVILEGE



We hand-picked trustworthy lifestyle partners
that will enhance your living experience at your fingertips.



GLOBAL PRIVILEGE



We tailor exclusive privileges from our partners
to provide an unparalleled lifestyle experience.

FRIENDS GET FRIENDS



A special referral program exclusively designed for Sansiri Family.

SANSIRI HOME SERVICE APPLICATION



A convenient all-in-one service application that places
every aspect of your property management right at your fingertips.

SANSIRI HOME SERVICE APPLICATION



LIVING
PRIVILEGE



VISITOR
PASS



JURISTIC
CHAT



MY
PAYMENT



FACILITY
BOOKING



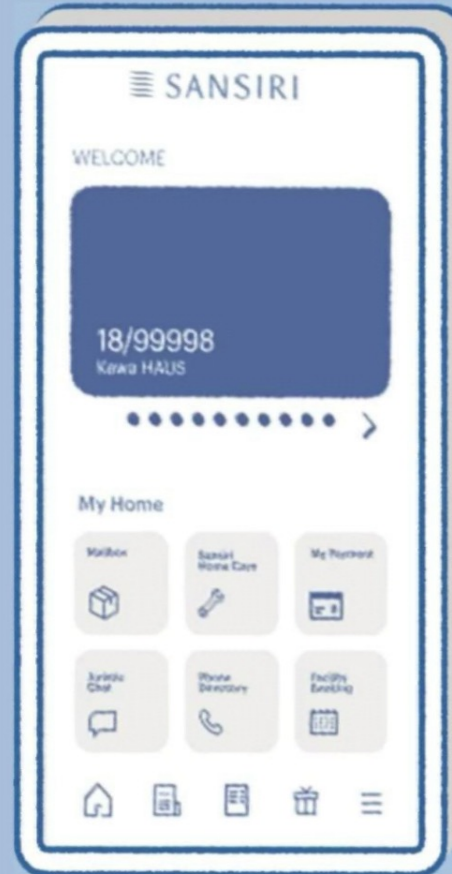
NEWS AND
UPDATE



SANSIRI
HOME CARE



MAILBOX






SANSIRI SUSTAINABILITY



THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery


Security &
After Sales
Service

BETTER CARE OF *Environment*

At Sansiri, the “**Perfect Home**” is defined not only by eco-friendly construction but also by its surrounding natural environment.



NET ZERO MISSION

Sansiri is determined in its commitment to develop into an environmental changemaker by setting the goal to become a 'Net-Zero company' by 2050.



GREEN LIVING TREE STORY

We appreciate that each tree has its own unique history and story. The shade from our trees creates a more enjoyable and comfortable living environment for your home.



EFFICIENT ENERGY AND RESOURCE MANAGEMENT

We consciously employ innovative technologies to harness renewable energy in our projects. This approach reduces energy consumption and air pollution while providing clean energy.



EFFECTIVE WASTE MANAGEMENT

Sansiri actively promotes efficient waste management and recycling to minimise the amount of waste incinerated and sent to landfills.

BETTER CARE OF *Social*

A better society creates greater social cohesion

SANSIRI

แสนสิริพร้อมร่วมต่อสู้กับทุกวิกฤต
เราจะผ่านพ้นไปด้วยกัน ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง

NO ONE LEFT BEHIND

Sansiri leaves no one behind, we all have our own small part to play in making the world a better place. Together we can achieve a greater and better life for everyone.

ZERO DROPOUT

Sansiri's mission is to improve Thailand's educational system. Which aims to ensure that school-age children remain in compulsory education and reduces the number of children not in school

SANSIRI ACADEMY

The project aims to help children develop their talents and potential by providing free football lessons from professional coaches Children and youths around project communities, not just those of homeowners and employees, are able to enroll in the program.

LIVE EQUALLY

Everyone is equal At Sansiri, we are building a society where everyone has their sense of identity, and every identity is given equal importance. When we accept each other's characteristics and equality is enjoyed by all

YOU Are Made For Life



THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI



Location



Project Info



Master Plan



House Type



Gallery

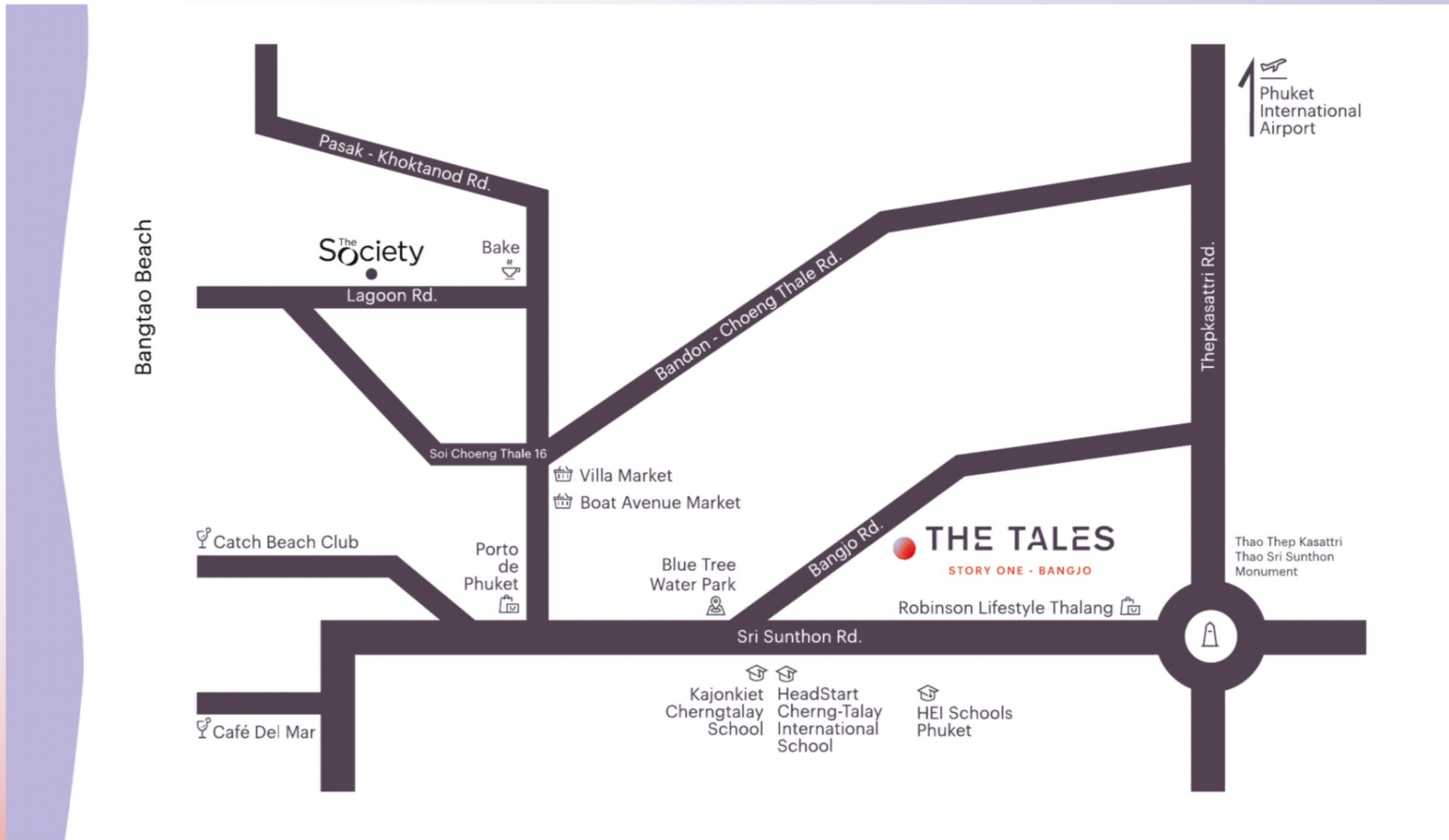
Security &
After Sales
Service

WINNERS 2024

**BEST DEVELOPER IN THAILAND 2024
FROM PROPERTY GURU AWARDS**


- Best Developer
- Best Developer (Phuket)
- People's Choice Awards
- Best Ultra Luxury Boutique Housing Development (Bangkok)
- Best Ultra Luxury Housing Architectural Design (Bangkok)
- Best Ultra Luxury Housing Interior Design (Bangkok)
- Best Housing Development (Thailand)
- Best Luxury Housing Development (Bangkok)
- Best Luxury Housing Landscape Design (Bangkok)
- Best Residential Development (Chiang Mai)
- Best Condo Development (Huahin)

SANSIRI
PHUKET



THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service

LOCATION



INTERNATIONAL SCHOOL

Headstart International School	1.5 km.
Kajonkiet Cherngtalay School	1.5 km.
HEI Schools Phuket	4 km.
UWC Thailand International School	10 km.
British International School	10 km.



HOSPITAL

Bangkok Phuket Hospital	16.4 km.
Bumrungrad International Hospital Phuket	6.6 km.
PSU Hospital Phuket	16.5 km.



LIFESTYLE

Blue Tree Water Park	2.1 km.
Porto de Phuket	2.9 km.
Boat Avenue & Villa Market	3.3 km.
Robinson Life Style	5.6 km.



BEACH

Bangtao Beach	5.5 km.
Surin Beach	6.7 km.
Banana Beach	11.7 km.
Naithon Beach	17.7 km.



YOUR ENDLESS STORY

Timeless Tales of Never-Ending Stories

THE TALES

STORY ONE - BANGJO

Story One of the First-Ever Pool Villa Collection by Sansiri

The Place Where Your Story Begins...

Our tale is set in Phuket's most coveted locale, inspired by waves gently lapping on powder-white shores and brought to life through timeless regional architecture, embodying the elegance and distinction that define the quintessential modern Thai resort.

Everyday, A story to tell

Every day at The Tales brings a new story to tell. We invite you to join us in writing endless stories of your own.



 Project Concept

[Project Information](#)

[E-Brochure](#)

[Booking](#)

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service

SANSIRI LUXURY SINGLE HOUSE

Super Luxury

BAAN SANSIRI

150+ MB

Luxury

THE TALES

NARINSIRI

BUGAAN

NARASIRI

45 - 150 MB

Premium

BURASIRI

SETTHASIRI

10 - 45 MB



 Project Concept


 Project Information

 E-Brochure

 Booking

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI



Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery


Security &
After Sales
Service

ARCHITECTURE DESIGNED BY EDWARD TUTTLE STUDIO, WORLD-CLASS DESIGNER

Ed Tuttle, the architectural world's great alchemist. The late architect and man behind the design language of Aman resorts around the world.

Ed Tuttle is inspiring the design for THE SOCIETY



Sansiri debuts a rare Edward Tuttle-designed masterpiece at BuGaan Pattanakarn, epitomizing luxury living. **The Property** encompassing a masterpiece rare item unit valued at 180 million baht.



[Project Concept](#) [Project Information](#) [E-Brochure](#) [Booking](#)

THE TALES
STORY ONE - BANGJO


SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery



Security &
After Sales
Service



[Project Concept](#) [Project Information](#) [E-Brochure](#) [Booking](#)

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service

PROJECT INFORMATION

PROJECT	: THE TALES STORY ONE - BANGJO
LOCATION	: SRISUNTHON SUBDISTRICT, THALANG DISTRICT, PHUKET
CONCEPT DESIGN	: THAI MODERN RESORT
PROJECT AREA	: 7 RAIS
TOTAL UNITS	: 13 UNITS
PROJECT	: 1 STOREY POOL VILLA
VILLA AREA	: 329 - 401 SQ.M.
LAND AREA	: 532.4 - 840 SQ.M.



[Project Concept](#) [Project Information](#) [E-Brochure](#) [Booking](#)

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI



Location



Project Info



Master Plan



House Type



Gallery

Security &
After Sales
Service

THE TALES

STORY ONE - BANGJO



SCAN FOR E-BROCHURE

Project Concept


Project Information

 E-Brochure

Booking

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service

SANSIRI
PHUKET



*For reference only and may be subject to change

☰ Facade

Chapter - One

Chapter - Two

Chapter - Three

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI

📍
Location

📄
Project Info

🏠
Master Plan

🏠
House Type

🖼️
Gallery

🛡️
Security &
After Sales
Service

Chapter - One

Land Area 532 - 620 Sqm.

Function

3 Bedrooms 4 Bathrooms 2 Car Parking Spaces
Swimming pool 4.0 x 8.5 m.

Usable Area Total

329 Sqm.

House area

207 Sqm.

Parking	38 Sqm.
Living, Dinning, Pantry	51 Sqm.
Master bedroom 1	21 Sqm.
Master bathroom 1	20 Sqm.
Master bedroom 2	19 Sqm.
Master bathroom 2	18 Sqm.
Bedroom 1	11 Sqm.
Bathroom 1	8 Sqm.
Powder room	3 Sqm.
Laundry room	3 Sqm.
Corridor	14 Sqm.
Storage	1 Sqm.

Outdoor area

122 Sqm.

Swimming Pool	34 Sqm.
Pool Terrace	55 Sqm.
Pavilion	12 Sqm.
Pump Room	6 Sqm.
Outdoor shower	2 Sqm.
Garbage - M&E	1 Sqm.
Garden walkway	12 Sqm.



*For reference only and may be subject to change

Facade

Chapter - One

Chapter - Two

Chapter - Three

Chapter - Two

Land Area 548 - 840 Sqm.

Function

3 Bedrooms 4 Bathrooms 2 Car Parking Spaces
Swimming pool 4.0 x 10.0 m.

Usable Area Total

353 Sqm.

House area

222 Sqm.

Parking	46 Sqm.
Living, Dinning, Pantry	52 Sqm.
Master bedroom 1	21 Sqm.
Master bathroom 1	20 Sqm.
Master bedroom 2	19 Sqm.
Master bathroom 2	18 Sqm.
Bedroom 1	14 Sqm.
Bathroom 1	8 Sqm.
Powder room	3 Sqm.
Laundry room	7 Sqm.
Corridor	11 Sqm.
Storage	3 Sqm.

Outdoor area

131 Sqm.

Swimming Pool	40 Sqm.
Pool Terrace	54 Sqm.
Pavilion	12 Sqm.
Pump Room	6 Sqm.
Outdoor shower	2 Sqm.
Garbage - M&E	1 Sqm.
Garden walkway	16 Sqm.



*For reference only and may be subject to change

Facade

Chapter - One

Chapter - Two

Chapter - Three

Chapter - Three

Land Area 744 Sqm.

Function

3 Bedrooms 4 Bathrooms 2 Car Parking Spaces
Swimming pool 3.20 x 13.60 m.

Usable Area Total

401 Sqm.

House area

223 Sqm.

Parking	47 Sqm.
Living, Dinning, Pantry	52 Sqm.
Master bedroom 1	21 Sqm.
Master bathroom 1	20 Sqm.
Master bedroom 2	19 Sqm.
Master bathroom 2	18 Sqm.
Bedroom 1	14 Sqm.
Bathroom 1	8 Sqm.
Powder room	3 Sqm.
Laundry room	7 Sqm.
Corridor	11 Sqm.
Storage	3 Sqm.

Outdoor area

178 Sqm.

Swimming Pool	63 Sqm.
Pool Terrace	86 Sqm.
Pavilion	12 Sqm.
Pump Room	6 Sqm.
Outdoor shower	2 Sqm.
Garbage - M&E	1 Sqm.
Garden walkway	8 Sqm.



*For reference only and may be subject to change

Facade

Chapter - One

Chapter - Two


Chapter - Three



*For reference only and may be subject to change

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service




*For reference only and may be subject to change



*For reference only and may be subject to change

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service


SANSIRI
PHUKET



*For reference only and may be subject to change

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service

SANSIRI
PHUKET



*For reference only and may be subject to change

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service




*For reference only and may be subject to change



*For reference only and may be subject to change

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery


Security &
After Sales
Service



*For reference only and may be subject to change

THE TALES
STORY ONE - BANGJO

SANSIRI


Location


Project Info


Master Plan


House Type


Gallery

Security &
After Sales
Service



*For reference only and may be subject to change



*For reference only and may be subject to change



*For reference only and may be subject to change

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



LIV-24

มั่นใจได้มากกว่าด้วยเทคโนโลยีความปลอดภัยจาก LIV-24
บริการเทคโนโลยีความปลอดภัย ด้วยระบบสังเกตการณ์อัจฉริยะ จากศูนย์ควบคุมฯ
เพื่อความปลอดภัยในทุกจุดตลอด 24 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุระบบจะประสานผู้เชี่ยวชาญ
เข้าระงับเหตุแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว โดยมีระบบเชื่อมต่อดังนี้

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



AI CCTV ANALYTIC

ระบบตรวจจับความเคลื่อนไหวอัตโนมัติ ไม่ว่าจะเป็นสิ่งมีชีวิต หรือควันไฟ สามารถตรวจจับได้ แม้แต่ในจุดอับที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ช่วยให้สามารถป้องกันก่อนเกิดเหตุได้อย่างทันถ่วงที



เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge

SANSIRI SECURITY SYSTEM

ดูแลคุณด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ใส่ใจทุกมุมในทุกช่วงเวลา
ด้วยมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยจากแสนสิริ
เจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกฝนจาก Sansiri Security Inspection (SSI) ให้มีความพร้อมในการทำงาน
กับเทคโนโลยีที่ทันสมัยเพื่อลูกบ้านมีความปลอดภัยมั่นใจเสมอ

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



REAL TIME GUARD TOUR

ระบบตรวจสอบสถานะการเดินทางตรวจตราตามจุดต่างๆ ของ สปภ.
เพื่อให้แน่ใจว่าลูกบ้านจะได้รับการดูแลความปลอดภัย
และให้ความช่วยเหลือได้ทันทีตลอด 24 ชม.



เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



VISITOR MANAGEMENT SYSTEM

ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อตั้งแต่การลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าโครงการ การบันทึกข้อมูล ผู้เข้าออก อ่านป้ายทะเบียนรถอัตโนมัติ สามารถตรวจสอบข้อมูลการเข้าออกโครงการได้อย่างรัดกุม



เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



SANSIRI HOME SERVICE APPLICATION

ให้การใช้ชีวิตสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น ทุกที่ ทุกเวลา
แอปพลิเคชันที่รวมทุกบริการเกี่ยวกับบ้านและการใช้ชีวิต ครบถ้วนความต้องการ
ด้วยฟังก์ชันการใช้งาน ครอบคลุมตั้งแต่วันแรกที่เข้าอยู่

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



HOME CARE

สุขภาพของบ้านจะดี ต้องคอยดูแล และตรวจสอบโดยช่างผู้เชี่ยวชาญ
บริการเพื่อป้องกัน ดูแลสภาพบ้าน พร้อม Maintenance Guide
และบริการเสริมจากเรา ให้คุณอุ่นใจได้ ตลอดระยะประกัน

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



SANSIRI LIVING CARE

ดูแลสภาพบ้านโดยช่างผู้เชี่ยวชาญ ด้วยคุณภาพและมาตรฐานเพื่อให้คุณมั่นใจ
แม้ไม่ได้อยู่ในประันก็สบายใจได้ ด้วยบริการเสริมนอกประัน ที่เลือกสรรได้ตามการอยู่อาศัยของคุณ
เพื่อคงสภาพบ้านที่คุณรัก ให้สมบูรณ์แบบเหมือนกับวันแรกที่ย้ายเข้ามาอยู่

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge



PROPERTY MANAGEMENT

ดูแลจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร ตั้งแต่การดูแลส่วนกลาง, โครงการให้นำอยู่
ตลอดจนบริการด้านซื้อ ขาย และเช่าอสังหาริมทรัพย์

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge

NEVER
ENDING CARE
เลือกให้พลัสฯ ดูแล

AFTER-SALES SERVICE

บริการ โดย พลัส Plus Concierge ผู้ช่วยสมบูรณ์แบบเพิ่มคุณภาพบริการแบบเหนือชั้น เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ได้รับมาตรฐานการบริการที่ดี เพิ่มความสะดวกสบายในช่วงระหว่างการพักอาศัย เพิ่มเวลาสำหรับชีวิตส่วนตัว และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้ลูกค้าดังแนวคิด "Service Beyond Your Expectations"

เพื่อชีวิตดีๆ ของทุกคน

MADE FOR YOU

LIV-24

Sansiri Service

Plus Concierge

AFTER-SALES SERVICE

1. Property management By PLUS Property for 3 years

- Village manager on duty 1-2 days/week.
- LIV 24-hour security.
- LIV 24. Monitoring of common garden. Street sweeping.
- Trash collection.
- Management of common water and electricity costs.

2. PLUS Concierge care elite package for 3 years

- Weekly Pool Maintenance Service
- Weekly Gardening Service
- Monthly billing payment of utilities expenses
- Quarterly Villa inspection
- Quarterly petty cash report
- Coordination with agency networks for tenant procurement and leasing support
- Airport Transfer 2 Times a year
- Yearly Pest Control